**Desarrollo de una Aplicacion Web Para la Administracion de Inmnuebles**

Cardozo Benítez, Orlando Javier

Ing. Gabriela Cuba

Eje temático: TIC e Innovación

**RESUMEN**

La presente investigación dará lugar al “Desarrollo de una Aplicación Web

Para la administración de Inmuebles” debido a la carencia que visualice

En el campo laboral administrativo propio y en la región en procesar de alguna manera digitalmente las diferentes tareas que tienen el personal administrativo al momento de gestionar un arrendamiento.

El objetivo de este trabajo fue la de Desarrollar una aplicación web

Para las series de gestiones administrativas. El tipo de investigación utilizada fue la investigación aplicada con el proceso de recolección de datos de todas las fuentes bibliográficas digitales.

Se tomó la metodología de desarrollo Kanban. El lenguaje Ruby con

su framework "Ruby on Rails" en la versión 4.2. Se eligió la base de datos MySQL en la versión 5.5.

Los resultados fueron que agilizamos de alguna manera las tareas al informatizar los datos del inquilino, con el módulo de contratos vemos el comienzo con sus contratos, la duración de meses, sus fechas de vencimiento de la renta, en el módulo edificios tenemos la cantidad de departamentos, precios, con los detalles de la misma, en el módulo pagos sus recibos de pago, sus estados de cuenta, en caja gestionamos las entradas del arrendamiento.

Palabras clave: Administración, Web.